



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA  
Stanje na dan: 02.06.2025. 19:27

Katastarska općina: 337609, KURILOVEC NOVI

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1550/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15, 26, 27, 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1144/1	6-2	ULICA SLAVKA KOLARA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Velika Gorica, Slavka Kolara 101	1880 1136 744	
		UKUPNO:		1880	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-5751/2019/134 upisuje se: Temeljem odredbe članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za:  ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKA GORICA, SLAVKA KOLARA ULICA 101 sa 744 m2 sagr. na čkbr. 1144/1 u A priloženo:  1. Uporabna dozvola, Grada Velika Gorica, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Klasa: UP/I-361-05/10-001/8, Urbroj:238-33-09/0042-2010-19 od 26.10.2010.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)  Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 15, u podrumu -2, površine 11,80 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -2 žutom bojom i oznakom kose crte  LOS-94 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07078056403, TRG KRALJA TOMISLAVA 70, 10410 VELIKA GORICA	
26.	Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu -1, površine 12,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetloplavom bojom  LOS-94 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07078056403, TRG KRALJA TOMISLAVA 70, 10410 VELIKA GORICA	
26.3	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-1550/2025  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2851/2024-21 21.02.2025	na 115 (1.1), 26 (26.1), 27 (27.1)
27.	Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu -1, površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 rozom bojom		
LOS-94 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07078056403, TRG KRALJA TOMISLAVA 70, 10410 VELIKA GORICA		
27.3	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-1550/2025	na 115 (1.1), 26 (26.1), 27 (27.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2851/2024-21 21.02.2025		
115. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)		
Posebni dio- stan oznake S50, trosobni u potkrovlju, površine 66,65 m2, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i dvije sobe, te pripadaka stanu S50, terasa površine 26,52 m2, terasa površine 6,67 m2, ukupne površine stana 99,84 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu potkrovlja svijetlosivom bojom		
LOS-94 J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07078056403, TRG KRALJA TOMISLAVA 70, 10410 VELIKA GORICA		
115.3	Zaprimljeno 21.02.2025.g. pod brojem Z-1550/2025	na 115 (1.1), 26 (26.1), 27 (27.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2851/2024-21 21.02.2025		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20. Na suvlasnički dio: 15 (23/10000)			
20.1	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1334/2024	150.000,00 EUR	ISTI TERET NA E-115 vezano uz B 15 (15.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 15.02.2024, u iznosu od stopedesettisućaeura, te prema svim ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: KOMŠIĆ KATICA, OIB: 42094934927, MISSINDORFSTRASSE 5/7, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA			
21. Na suvlasnički dio: 115 (195/10000)			
21.1	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-1334/2024	150.000,00 EUR	ISTI TERET NA E-15 vezano uz B 115 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 15.02.2024, u iznosu od stopedesettisućaeura, te prema svim ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: KOMŠIĆ KATICA, OIB: 42094934927, MISSINDORFSTRASSE 5/7, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA			
22. Na suvlasnički dio: 26 (24/10000)			
22.1	Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-2149/2024	150.000,00 EUR	ISTI TERET I NA E-27 vezano uz B 26 (26.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.03.2024, PUNOMOĆ 15.02.2024, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRENTINI 15.02.2024, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: KOMŠIĆ KATICA, OIB: 42094934927, MISSINDORFSTRASSE 5/7, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA			
23. Na suvlasnički dio: 27 (25/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.1	<p>Zaprimljeno 13.03.2024.g. pod brojem Z-2149/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.03.2024, PUNOMOĆ 15.02.2024, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRENTINI 15.02.2024, radi osiguranja tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>KOMŠIĆ KATICA, OIB: 42094934927, MISSINDORFSTRASSE 5/7, WIEN, AUSTRIJA, AUSTRIJA</b></p>	150.000,00 EUR	ISTI TERET I NA E-26 vezano uz B 27 (27.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 115 (195/10000)</b>			
24.1	<p>Zaprimljeno 12.06.2024.g. pod brojem Z-5116/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 11.06.2024, radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	55.000,00 EUR	U ISTOM PRVENSTVENOM REDU KAO UPISANO ZALOŽNO PRAVO POD Z-6393/2018 vezano uz B 115 (1.1)
24.2	<p>Zaprimljeno 12.06.2024.g. pod brojem Z-5116/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, da se u istom prvenstvenom redu osniva hipoteka kojom je nekretnina opterećena založnim pravom uknjiženim pod Z-6393/2018., upiše hipoteka za novu tražbinu, ali uz ograničenje da će nova hipoteka pod Z-5116/2024. imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke pod Z-6393/2018 uknjiži u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke pod Z-5116/2024, sukladno odredbi članka 348. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)</p>		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2025.